

comune di borno

provincia di brescia

# Piano di Governo del Territorio

Approvato con D.C.C. n° 20 del 23/05/2014

## piano delle regole uso del suolo: territorio comunale

### PdR 01b

MODIFICHE IN ACCOGLIMENTO DEI PARERI ENTI  
IN SEDE DI 2ª CONFERENZA VAS

variante n.1/2017

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n°... del...  
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n°... del...

planificazione e coordinamento  
arch. claudio nodari

rapporto ambientale  
ing. marcella salvati

claudio nodari architetto  
studio di architettura e urbanistica  
23040 borno - via s. roso 31 - tel. 030 4354034  
oltre agli ambiti, parafanti, paesaggi e conservatori della provincia di brescia n. 54

ottobre 2020  
scala 1:2.000

aggiornamenti  
marzo 2021

il responsabile  
del procedimento  
ing. marco barberi

il sindaco  
matteo nassoli

collaborazione  
arch. maria bellini  
ing. roberto conzatti  
arch. andrea motta

### Legenda

CONTORNE COMUNALE

PERIMETRO TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (art. 10 LR 12/2005 e s.m.i.)

### ZONE DESTINATE ALLA RESIDENZA

ZONA A - Nuovi di antica formazione

ZONA B1 - Residenziale intensiva esistente e di completamento

ZONA B2 - Residenziale semintensiva esistente e di completamento

ZONA B3 - Residenziale estensiva esistente e di completamento

ZONA B4 - Residenziale estensiva a prevalente uso stagionale

ZONA B5 - Residenziale con mantenimento della volumetria esistente

ZONA PL COM - P.L. CONVENZIONATI - ATTUATI O IN FASE DI ATTUAZIONE (DUREGNO - CALAGNO)

VERDE PRIVATO

### ZONE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AMMINISTRATIVE COMMERCIALI E RICETTIVE

ZONA T1 - ricettiva saturata o di completamento

ZONA T2 - ricettiva all'aperto, esistente o di nuovo impianto

ZONA TL - per attività ricettive e di tempo libero

### ZONE PRODUTTIVE

ZONA D1 - produttiva esistente e di completamento

### STUDIO GEOLOGICO COMUNALE

Pericolo di instabilità aree urbanizzate e non urbanizzate sottoposte alle norme geologiche di Piano

per classi di fattibilità 4 (prestabilità assoluta)

### ZONE E AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

#### Area di Interesse di Protezione Accentruata

BOSCHI DEL GIOVETTO DI PALINE - ZSC e ZPS IT 2000006

FASCIA BUFFER ZSC IT 2000006. OBBLIGO DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITÀ ALLA VIC PER INTERVENTI URBANISTICI

#### Area di Interesse di Protezione Atenuata

FASCIA DI RISPECTO FIUMI (100 m) (D.LGS 42/2004 ART. 142 C.1 LETT D)

TERRITORI CONTENITORI ALI LAGH (300 m) (D.LGS 42/2004 ART. 142 C.1 LETT B)

ZONA AGRICOLA E1 - di rispetto dell'altitudo e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato

ZONA AGRICOLA E2 - fino a 1.200 m s.l.m.

ZONA AGRICOLA E3 - tra 1.200 e 1.600 m s.l.m.

ZONA AGRICOLA E4 - oltre 1.600 m s.l.m.

ZONA AGRICOLA E5 - Parco "Boschi del Giovetto di Paline"

EDIFICI AD USO AGRICOLA

### ZONE AT - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

SUDDIVISIONE IN SUB-AMBITI

### ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE E SOVRACOMUNALE

SI - DI SERVIZIO ALL'INDUSTRIA

SP - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE

ZONA F - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

VERDE PUBBLICO

PARCHESGOGI

P PRIV - PARCHESGOGI PRIVATI ASSERVITI ALL'USO PUBBLICO

AMBITO SCISTICO

Blocco partenza per nuovo impianto di risalita a fune

Blocco partenza per nuovo impianto di risalita a fune

MARCIAPIEDE DI PREVISIONE

ARRETRAMENTI STRADALI E VIABILITÀ DI PREVISIONE

PERCORSO CICLOPEDONALE ESISTENTE

PERCORSO CICLOPEDONALE DI PREVISIONE

FASCIA DI RISPECTO STRADALE

FASCIA DI RISPECTO DEGRADAZIONE

FASCIA DI PROTEZIONE GEMERALE

FASCIA DI PROTEZIONE GEMERALE

